



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България” № 12, 4700 Смолян, България
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26
e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал. 1, чл. 26, ал. 1, чл. 27 и чл. 68, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №187/25.04.2024 г., Решение №188/25.04.2024 г., Решение № 155/28.03.2024 г., Решение №205/30.05.2024г., Решение №203/30.05.2024 г. и Решение №204/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

1. Общински терен улична регулация с площ 2 кв.м. за поставяне на вендинг машина – млекомат в поземлен имот с идентификатор 67653.918.48 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ с начален годишен наем в размер на 116,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит –11,60 лв. с начален час –10.00 ч.	2. Общински терен улична регулация с площ 2 кв.м. за поставяне на вендинг машина – млекомат в поземлен имот с идентификатор 67653.922.315 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ с начален годишен наем в размер на 116,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит – 11,60 лв. с начален час – 10.05 ч.
3. Общински терен улична регулация с площ 2 кв.м. за поставяне на вендинг машина – млекомат в поземлен имот с идентификатор 67653.925.476 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ с начален годишен наем в размер на 116,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит – 11,60 лв. с начален час – 10.10 ч.	4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.64 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест четири) със ЗП 33.96 /тридесет и три цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, обект 512-513. разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,16% идеални части от общите части на сградата, с Акт за частна общинска собственост № 2151/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1936, акт №194, том VI, н.д. 381/2021, вх. регистър 1952/23.08.2021г., партида № 54311 с 19,96 идеални части от общите части с начален годишен наем 2037,60 лв. без ДДС

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



	<p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 203,76 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 67,86 лева на месец без ДДС на месец за помещение с начален час – 10.15 ч.</p>
<p>5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.72 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем две) със ЗП 29.53 /двадесет и девет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, обект 515, разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1.00% идеални части от общите части на сградата, с Акт за частна общинска собственост № 2153/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1974, акт №25, том VII, н.д. 402/2021, вх. регистър 1990/25.08.2021г., партида № 54242 със 17,20 кв.м. идеални части от общите части с начален годишен наем 1772,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 177,20 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 58,48 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час – 10.20 ч.</p>	<p>б. Помещение с използвана площ 65,00 кв.м. за услуги на населението или еквивалентно на него, находящо в Административна сграда (Автогара) нова част–първи етаж с идентификатор 67653.915.258.1 с адрес бул.България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 1326,00 лева без ДДС Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 20,00 лева на месец, без ДДС на месец за помещение с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 132,60 лв. с начален час – 10.25 ч.</p>
<p>7. Помещение № 8 (<i>стар № 22</i>) с площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в</p>	<p>8. Помещение № 10 (<i>стар №24</i>) с площ 11,98 кв.м., за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155</p>

<p>поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г.</p> <p>с начален годишен наем 215,04 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 21,50 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,65 лева на месец, без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час – 10.30 ч.</p>	<p>по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017 г.</p> <p>с начален годишен наем 488.78 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 48,88 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,10 лева на месец, без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час – 10.35 ч.</p>
<p>9. Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в общите части във фойе стълбище на I-ви етаж в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян</p> <p>с начален годишен наем 116,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 11.60 лв.</p> <p>За консумативи сума в размер на 30,00 лева на месец без ДДС</p> <p>с начален час – 10.40 ч.</p>	<p>10. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.48 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири осем) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 213, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2103/09.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1536, акт №111, том V, н.д. 273/2021, вх. регистър 1550/15.07.2021г., партида № 54309 с 9,98 идеални части от общите части за склад</p> <p>с начален годишен наем 345,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 34,50 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 33,93 лева на месец , без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час – 10.45 ч.</p>

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи:

1. Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем;

2. Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началния годишен наем по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF;

3. Декларация за извършен оглед на обекта - образец № 1 (може да се получи в стая 233);

4. Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (може да се получи в стая 233);

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси - („Местни данъци и такси” - Община Смолян) – оригинал;

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи:

6. Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

** Забележка:* Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.

7. Кандидатите участващи за здравни услуги е необходимо да представят удостоверение от Български зъболекарски съюз, Български лекарски съюз или копие от диплома за завършено образование;

8. За временните обекти от обявата кандидатите да представят проекто или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (плик №1), включващ всички документи посочени в раздел II (т. 2-8) и втори плик (плик №2), съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т. 1). В плик №1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 25.07.2024 година в зала № 247 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях като наддаването започва от предложената цена.

Липсата дори и на един документ е основание кандидатът да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ _____