

# Обявление и технически условия за публично оповестен конкурс

## Раздел I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

### I.1) Наименование и адреси

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| Официално наименование: „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО  | ЕИК: 104623800      |                   |
| Пощенски адрес: Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка, п.к. 151  |                     |                   |
| Град: Велико Търново  | Пощенски код: 5000  | Държава: България |
| Лице за контакт: Георги Бянов Бянов - Управител   | Телефон: 0887308735 |                   |
| Електронна поща: contacts@ivailo.com  |                     |                   |
| <b>Интернет адрес/и</b><br>Основен адрес: <a href="https://terem.bg/trades">https://terem.bg/trades</a><br>Адрес за допълнителна информация за процедурата: секция „Електронна борса“ |                     |                   |

### I.2) Съвместно възлагане

|  |
|--|
| Поръчката обхваща съвместно възлагане: <b>НЕ</b><br>Поръчката се възлага от централен орган за покупки: <b>НЕ</b><br>Поръчката се открива и провежда от централен орган на управление: <b>НЕ</b> |
|--|

### I.3) Комуникация

|   |
|---|
| Документацията за поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: <a href="http://www.terem.bg">www.terem.bg</a> , секция „Електронна борса“  |
| Допълнителна информация може да бъде получена от:<br>Горепосоченото /име място/места за контакт   |
| Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени:<br>По електронен път, чрез секцията „Електронна борса“ на официалната интернет страница на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД<br>или<br>В деловодството на „ТЕРЕМ-ИВАЙЛО“ ЕООД – Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка |

## Раздел II: ПРЕДМЕТ

### II.1) Обхват на поръчка

|  |
|--|
| <b>II.1.1) Наименование:</b> ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДИ №260 И №270 НА ТЕРИТОРИЯТА НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО             |
| <b>II.1.2) Вид на поръчката:</b><br>Публично състезание по оферти за РСМР  |
| <b>II.2) Описание</b><br><b>II.2.1) Място на изпълнение</b><br>България; на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. |



Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка

## **II.2.2) Описание на поръчката:**

### **Основният ремонт на сгради №260-1 и №260-2 се състои в следното:**

#### **ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ:**

##### **№260-1:**

1. Премахване на съществуващото покритие на покрива до замонолитващата циментова замазка положена върху 2Т панела. Замонолитващата замазка не се отстранява и ако е нарушена следва да се възстанови.
2. Демонтаж на бордни шапки и др. окомплектовки;
3. Демонтаж на съществуващото горно осветление (фонари) върху 2Т панелите в сграда №260-1.
4. Демонтаж на съществуващото фасадно СЕП - остъкление и външни/вътрешни врати. Фасадните панели ФПТ по системата ФСП'76 не се демонтират и се запазват.
5. Демонтаж на неизползваеми уредби, машини, стоманени конструкции и др. /по КСС/.
6. Демонтаж на съществуващите вътрешни ВиК, електро, отоплителни инсталации и др.
7. Ревизия на ВиК инсталациите под кота  $\pm 0,00\text{м}$  и подмяната им с нови, ако се налага.

##### **№260-2:**

1. Премахване на съществуващото покритие на покривите до замонолитващата циментова замазка положена върху 2Т панела. Замонолитващата замазка не се отстранява и ако е нарушена следва да се възстанови.
2. Демонтаж на бордни шапки, улуци и ВТ;
3. Демонтаж на съществуващите външно и вътрешно остъкление, външни и вътрешни врати.
4. Премахване на вътрешни и външни тухлени зидове просичане на отвори, без да се нарушава обрамчващия горен стоманобетонен пояс/греда (по черт. X/X).
5. Премахване на мазилката на съществуващите тухлени зидове, които ще се запазят;
6. Демонтаж на неизползваеми уредби, машини, стоманени конструкции и др. /по КСС/.
7. Демонтаж на съществуващите вътрешни ВиК, електро, отоплителни инсталации и др.
8. Ревизия на ВиК инсталациите под кота  $\pm 0,00\text{м}$  и подмяната им с нови, ако се налага.

#### **СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ:**

##### **№260-1:**

1. Преди започване на новите СМР да се извърши ревизия на всички твърди опори съединяващи отделните стоманобетонни конструктивни елементи за наличие на корозия на стоманените връзки. Същите следва да се почистят и възстановят като се презаварят, след което да се обработят с антикорозионен грунд двукратно или с „Цинга“- препарат за топло поцинковане.
2. Съществуващата стоманобетонна настилка на кота  $\pm 0,00\text{м}$  да се репарира в участъците с неравности и пукнатини. Репарацията на участъците с нарушена стоманобетонна настилка да е при следната последователност: 1. Механично премахване на разрушените участъци и подравняване на бетона посредством водно диамантено шлайфане - където е необходимо; 2. Запълване на каверните и неравностите с флуиден /течлив/ циментов разтвор с компенсирано свиване за саниране на бетони, подложени на тежък и интензивен трафик. 3. Окончателно диамантено шлайфане на обработените участъци. В помещение XIX шлайфането на бетона да се извърши до степен, позволяваща полагане на винила директно в/у обработената стоманобетонна повърхност или в/у саморазливна цим. замазка така, че да не се образува праг по-голям от 15мм към работна зона II. 4. Възстановяване на дилатационните фуги с уплътнител;



3. Репарация на стоманобетонни елементи /колони, греди, панели/ с компрометирано бетонно покритие: Да се ползва високоякостен течлив циментов р-р обогатен с полимери. Да се подсигури ефективно свързване между елемента и разтвора. За целта всички нарушени части от бетона се премахват с метална четка и повърхността се почиства от прах и други замърсявания. Цялата повърхност се почиства обилно с вода по налягане (водоструйка). За да се осигури сцепление между бетона и разтвора се препоръчва върху повърхността на бетоновият елемент да се нанесе адхезионен грунд.

4. Ремонт на работния канал.

5. Зазиждане на отвор 400/400 за врата при ос 1.

6. Монтаж на ново фасадно остъкление.

7. Монтаж на вътрешни и външни врати;

8. Боядисване с дишащ латекс на съществуващите стоманобетонни елементи и стени;

9. Монтаж на окачен таван в пом. XIX;

10. Полагане на винил в пом. XIX;

11. Полагане на вътрешноцохова маркировка;

12. Полагане на топлоизолация от EPS и ивици от каменна вата с деб. 12см и финално покритие върху съществуващите фасадни стоманобетонни панели и новите външни стени;

13. Монтаж на покривни MW термопанели с дебелина 10см при отворите за фонари. Панелите се монтират в/у нови стоманени конструктивни елементи.

14. Полагане върху покрива на битумна парна бариера с ал. вложка, топлоизолация от каменна вата с деб. 14см /обемно тегло до 120кг/м3/ и синтетична ТПО – мембрана с фабричен геотекстил. Снадката м/у покривните слоеве да е с двукомпонентно пенообразно лепило, предназначено за покривни хидроизолационни системи. Да се зложат двойни отдушници на 60-80 кв.м. за вентилиране и отвеждане на парите от топло- и хидроизолационния пакет на покрива.

15. Монтаж на бордни шапки

16. Изграждане и монтаж на нови ВиК (вкл. покривно водоотвеждане), Ел, ОВК-инсталации и др. Да се извършва успоредно с горепосочените СМР-та, съгласно проектите части за инсталации.

#### **№260-2:**

1. Преди започване на новите СМР да се извърши ревизия на всички твърди опори съединяващи отделните стоманобетонни конструктивни елементи за наличие на корозия на стоманените връзки. Същите следва да се почистят и възстановят като се презаварят, след което да се обработят с антикорозионен грунд двукратно или с „Цинга“- препарат за топло поцинковане.

2. Съществуващата стоманобетонна настилка на кота +0.30м да се репарира в участъците с неравности и пукнатини. Репарацията на участъците с нарушена стоманобетонна настилка да е при следната последователност: 1. Механично премахване на разрушените участъци и подравняване на бетона посредством водно диамантено шлайфане - където е необходимо; 2. Запълване на каверните и неравностите с флуиден /течлив/ циментов разтвор с компенсирано свиване за саниране на бетони, подложени на тежък и интензивен трафик. 3. Окончателно диамантено шлайфане на обработените участъци. В помещение XIX шлайфането на бетона да се извърши до степен, позволяваща полагане на винила директно в/у обработената стоманобетонна повърхност или в/у саморазливна цим. замазка така, че да не се образува праг по-голям от 15мм към работна зона II. 4. Възстановяване на дилатационните фуги с уплътнител;

3. Репарация на стоманобетонни елементи /колони, греди, панели/ с компрометирано бетонно покритие: Да се ползва високоякостен течлив циментов р-р обогатен с полимери. Да се подсигури ефективно свързване между елемента и разтвора. За целта всички нарушени части от бетона се премахват с метална четка и повърхността се почиства от прах и други замърсявания. Цялата повърхност се почиства обилно с вода по налягане (водоструйка). За да се осигури сцепление



между бетона и разтвора се препоръчва върху повърхността на бетоновият елемент да се нанесе адхезионен грунд.

4. Зазиждане/дозиждане на съществуващи отвори в тухлените зидове.
5. Възстановяване на компрометирани и напукани тухлени зидове – по констр. детайл;
6. Изграждане на нови тухлени зидове, монтаж на нови вътрешни преградни стени от гипсокартон;
7. Монтаж на ново фасадно остъкление.
8. Монтаж на вътрешни и външни врати;
9. Вътрешни довършителни работи – шпакловка по ГК, варо-циментова мазилка със стъклофибърна армировъчна мрежа с размер на карето 10/10мм по съществуващите тухлени зидове, варо-циментова мазилка по нови тухл. зидове;
10. Боядисване с дишащ латекс на съществуващите стоманобетонни елементи;
11. Боядисване на тухл. зидове и ГК стени;
12. Полагане на фаянс по стени в санитарните помещения;
13. Полагане на настилки;
14. Монтаж на окачени тавани;
15. Полагане на вътрешноцехова маркировка;
16. Полагане на топлоизолация от EPS и ивици от каменна вата с деб. 12см и финално покритие върху външните стени;
17. Покривни работи: грундиране, полагане върху покрива на битумна парна бариера с ал. вложка, топлоизолация от каменна вата с деб. 14см /обемно тегло до 50кг/м<sup>3</sup>/ м/у дървени ребра; дифузионно фолио; LT40 - ламарина с полиестерно покритие;
18. Монтаж на улуци и водосточни тръби;
19. Изграждане и монтаж на нови ВиК, Ел, ОВК-инсталации и др. Да се извършва успоредно с горепосочените СМР-та, съгласно проектните части за инсталации.

Предвидените строителни материали по описаните позиции са посочени в графичната част на проекта.

Вертикалната планировка около сградите – настилки, тротоари и отводнителна канавка от север са предмет на следващ проект.

За да не се спира работата на цеха е възможно строително-монтажните работи да се извършат на два етапа, като първо се извършат СМР в единия температурен блок, а след това в другия. ДА СЕ СПАЗВА НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ. Съгласно чл.15 на Наредбата, оценката на риска при извършване на СМР на територията на работещо предприятие се извършва от строителя, съвместно с ръководителя на предприятието.

**ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 260-1 (вкл. пом. XIX):</b> | <b>1089,70 м<sup>2</sup></b> |
| <b>ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 260-2:</b>                 | <b>1873,40 м<sup>2</sup></b> |
| <b>ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:</b>                  | <b>2963,10 м<sup>2</sup></b> |

**Основният ремонт на сгради №270 се състои в следното:**

**ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ:**

1. Премахване на съществуващото покритие на покрива до замонолитващата циментова замазка.



2. Демонтаж на бордни шапки и др. окомплектовки;
3. Демонтаж на съществуващото фасадно СЕП - остъкление и външни врати.
4. Демонтаж и подмяна на съществуващите улуци и водосточни тръби.
5. Ревизия на ВиК инсталациите и подмяната им с нови, ако се налага.
6. Демонтаж на компроментираните слоеве по покрива на сградата, полагане на топлоизолация, хидроизолация и покритие от поцинкована LT ламарина.
7. Демонтаж на съществуващата метална и дървена дограма.
8. Обособяване на стая за отдих с възможност за консумация на топла храна.

**СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ:**

1. Подмяна на вътрешните врати на първи приземен етаж. На горните етажи се подменят единствено вратите към санитарните възли.
2. Полагане на нови улуци и 16 броя водосточни тръби по обозначените места.
3. Полагане на топлоизолация по фасадите, с дебелина съгласно проекта по част „Енергийна Ефективност“.
4. Полагане на нова алуминиева дограма по фасади, с прекъснат термомост и двуслоен стъклопакет.
5. Ремонт на санитарно-битови помещения по всички етажи. Осигуряване на необходимия брой.
6. Нова настилка в помещенията на първи етаж, съгласно санитарно-хигиенните норми.
7. Обособяване на стая за отдих с възможност за консумация на топла храна.
8. Полагане върху покрива на битумна парна бариера с ал. вложка, топлоизолация от каменна вата с деб. 14см /обемно тегло до 120кг/м3/ и синтетична ТПО – мембрана с фабричен геотекстил. Полагане на ново покритие от поцинкована LT ламарина.
9. Изграждане на борд от тухли с височина 25 см по късите страни на покрива. Монтаж на бордни шапки.
10. Предвиждане на частично възстановяване на шпакловки и мазилки по всички етажи след прокарване на инсталации по част „Електро“.

Вертикалната планировка околвъръст на сградите – настилки, тротоари и отводнителна канавка от север са предмет на следващ проект.

ДА СЕ СПАЗВА НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ. Съгласно чл.15 на Наредбата, оценката на риска при извършване на СМР на територията на работещо предприятие се извършва от строителя, съвместно с ръководителя на предприятието.

**ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (вкл. топлоизолация):</b> | <b>2041,20 м<sup>2</sup></b> |
| <b>РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:</b>            | <b>3912,04 м<sup>2</sup></b> |

**П.2.3) Критерии за възлагане: Икономически най-изгодна оферта:**

| <b>Критерий:</b>              | <b>Тежест:</b> |
|-------------------------------|----------------|
| Най-ниска цена                | <b>60%</b>     |
| Най-кратък срок за изпълнение | <b>10%</b>     |



Техническа капацитет и професионален опит **30%**

*В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниската измежду всички предложени цени за изпълнение на поръчката*

Преценява се качеството на предложените концепции, организация на дейностите, начина им на осъществяване.

Конкретния брой точки се присъжда на всеки участник на база експертна оценка, извършена от комисията.

**Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:**

$$КО = 0,60 \times ЦП + 0,10 \times СИ + 0,30 \times ТО,$$

където:

**КО** е комплексната оценка на конкретната оферта на участника ;

**ЦП** е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

**0,60** е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

**СИ** е оценката по показателя „Срок за изпълнение“ на участника.

**0,10** е относителната тежест на показателя СИ в крайната оценка.

**ТО** е оценката по показателя „Техническа капацитет и професионален опит“ на участника.

**0,30** е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

**Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.**

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

**Показател „Ценово предложение“ (ЦП)** - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$ЦП = ЦП_{мин.} / Ц_{участник} \times 60,$$

където:

$ЦП_{мин.}$  - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката ;

$Ц_{участник}$  - предложена цена от съответния участник.

**Показател „Срок за изпълнение“ (СИ)** - Представява оценка на предложения от участника срок за изпълнение и се формира по следната формула:

$$СИ = СИ_{мин.} / СИ_{участник} \times 10,$$

където:

$СИ_{мин.}$  - предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката;

$СИ_{участник}$  - предложен срок за изпълнение от съответния участник.

Показател **„Техническа оценка, опит и референции за качество“** представлява оценка на предложеното разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката; разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно



планираните дейности и начин на координация с Възложителя; предложените мерки за осигуряване на качеството на крайния продукт.

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвидената технология, оборудване и материали на база дейностите в КСС.

В Работната програма участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът следва да представи линеен календарен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен график е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен график трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен график следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

Предложенията относно технологичната последователност и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на изискванията на възложителя, действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти, и при които предложената организация, подход на изпълнение и мобилизация на използваните ресурси не съответстват на конкретния линеен график, следва да бъдат предложени за отстраняване.

Участниците следва да посочат начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

По изпълнение на частично на изискванията в таблицата, точките може да се определят от комисията на 20, 40, 60, 80 или 100 по определена методика.

**Показателят** „Техническа оценка, опит и референции за качество” се формира по следния начин:



| Организация за изпълнение на поръчката  | Максимален брой точки -100 |
|---|----------------------------|
| <p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация, а именно:</p> <p>-участникът е предложил, организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.</p> <p>-участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложението от участника срок на изпълнение.</p>  | 20                         |
| <p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация, а именно:</p> <p>-участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.</p> <p>- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложението от участника срок на изпълнение.</p> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация при условие, че е налично едно от следните обстоятелства:</p> <p>1.За всяка от дейностите са посочени продължителност, необходими ресурси за нейното изпълнение (<i>брой на строителни лица, оборудване/механизация, материали</i>). За всяка дейност са дефинирани задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.</p> <p>2.Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за</p> | 40                         |





|  |    |
|--|----|
| <p>изпълнение, като предложението е придружено с обосновано описание на предложената организация за изпълнение на процесите (същите <i>трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР</i>);</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.</p> <p>4. Посочени са ключовите моменти при изпълнение на договора, и за тях обосновано са посочени действия в технологично и организационно отношение, които ще гарантират качеството на конкретното предложение.</p> <p>„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение на ефективността от предприетата организация на изпълнение.</p>  |    |
| <p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.</li><li>- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложения от участника срок на изпълнение.</li></ul> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация при условие, че са налични две от следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. За всяка от дейностите са посочени продължителност, необходими ресурси за нейното изпълнение (<i>брой на строителни лица, оборудване/механизация, материали</i>). За всяка дейност са дефинирани задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.</li><li>2. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с</li></ol> | 60 |



|  |    |
|--|----|
| <p>обосновано описание на предложената организация за изпълнение на процесите (<i>същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР</i>);</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.</p> <p>4. Посочени са ключовите моменти при изпълнение на договора, и за тях обосновано са посочени действия в технологично и организационно отношение, които ще гарантират качеството на конкретното предложение.</p> <p>„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение на ефективността от предприетата организация на изпълнение.</p>  |    |
| <p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.</li><li>- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложения от участника срок на изпълнение.</li></ul> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация при условие, че са налични три от следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. За всяка от дейностите са посочени продължителност, необходими ресурси за нейното изпълнение (<i>брой на строителни лица, оборудване/механизация, материали</i>). За всяка дейност са дефинирани задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.</li><li>2. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с</li></ol> | 80 |



|   |     |
|---|-----|
| <p>обосновано описание на предложената организация за изпълнение на процесите (<i>същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР</i>);</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.</p> <p>4. Посочени са ключовите моменти при изпълнение на договора, и за тях обосновано са посочени действия в технологично и организационно отношение, които ще гарантират качеството на конкретното предложение.</p> <p>„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение на ефективността от предприетата организация на изпълнение.</p>   |     |
| <p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.</li><li>- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложението от участника срок на изпълнение.</li></ul> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата документация при условие, че са налични и четирите обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. За всяка от дейностите са посочени продължителност, необходими ресурси за нейното изпълнение (<i>брой на строителни лица, оборудване/механизация, материали</i>). За всяка дейност са дефинирани задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.</li><li>2. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с</li></ol> | 100 |



обосновано описание на предложената организация за изпълнение на процесите (*същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР*);

3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

4. Посочени са ключовите моменти при изпълнение на договора, и за тях обосновано са посочени действия в технологично и организационно отношение, които ще гарантират качеството на конкретното предложение.

„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение на ефективността от предприетата организация на изпълнение.

#### **II.2.4) Прогнозна стойност**

**4 677 262,00 лв. (без ДДС)**

#### **II.2.5) Продължителност на поръчката,**

Продължителност в дни: Срокът на изпълнение на ремонтите ще се брой по дни и ще започне да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Тази поръчка подлежи на подновяване: **НЕ**

#### **II.2.6) Информация относно варианти**

Ще бъдат приемани варианти: **НЕ**

#### **II.2.7) Информация относно електронни каталози**

Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог: **НЕ**

#### **II.2.8) Информация относно средства от Европейския съюз**

Поръчката **НЕ** се финансира със средства от Европейския съюз

### **Раздел III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **III.1) Условия за участие**

**III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри**



1.Кандидатите следва да са вписани в регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България.

*(като доказателство, моля представете заверено копие на лицензия/удостоверение)*

### **III.1.2) Икономическо и финансово състояние**

В процедурата не се допускат Кандидати, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг.

Като доказателство за изпълнението на това изискване се представят удостоверения по чл.87, ал. 6 от ДОПК.

### **III.1.3) Технически и професионални възможности**

**III.**Кандидатите трябва да имат внедрена система по стандартите ISO 9001; ISO 14001; ISO 45001 и ISO 37001:2016.

*(Като доказателства се приемат копия с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника или при обединения – на който и да е от членовете на обединението. Копията на документите да са ясни и четливи. Нечетливи копия на документи не се приемат.)*

2. Участникът трябва да оповести СМР, идентични или сходни с предмета на поръчката, като за всяко една от посочените СМР предостави следната информация: описание на СМР, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка; суми (стойност на предоставените услуги); дати на които са изпълнени СМР; получатели на СМР, друга пояснителна информация (по преценка на участника).

В случаите, в които Участникът е участвал в обединение или като подизпълнител се описва само тази част СМР, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства.

### **III.1.4) Обективни правила и критерии за участие**

*Кратко описание на правилата и изискванията:*

Възложителят ще отстрани от участие в конкурсната процедура Участник (в т.ч. и за всеки един от членовете на обединението), за когото са възникнали преди или по време на процедурата следните обстоятелства:

а) не притежават валиден лиценз/удостоверение от регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България.

б) не е представил оригинали или заверени копия на удостоверения по чл.87, ал. 6 от ДОПК, издадени не по-рано от 15 дни преди датата на оповестяване на настоящия конкурс. В конкурса не се допускат Изпълнители, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг.

*(представени удостоверения по чл.87 ДОПК).*

в) дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в настоящата конкурсна процедура, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим;

г) Забраната по предходната буква не се прилага, когато дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава – страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация,



както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици – физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – за дейностите, за които се прилага споразумението.

*(попълнена декларация (образец приложение №5)*

д) не притежават и не са предоставили копия с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника или при обединения – на който и да е от членовете на обединението, на притежаваните сертификати - ISO 9001; ISO 14001; ISO 45001 и ISO 37001:2016.

Други задължителни изисквания/документи/концепции/справки/доказателства:

Участникът трябва да оповести услуги, идентични или сходни с предмета на конкурсната процедура.

*(представя се справка с реквизити, описани по-горе, както и интернет-адреси, с възможност за проверимост на декларираната информация; препоръчително е участникът да представи референции, за своята дейност).*

Участникът трябва да представи концепция за организацията на дейностите и начинът им на осъществяване, в хода на изпълнение на поръчката.

*Кратко описание на изискванията:*

Настоящата конкурсна процедура се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя въз основа на критериите за комплексна оценка, описани по-горе.

### **III.1.5) Изискуеми депозити и гаранции:**

Предоставяне на гаранции за участие в процедурата: **НЕ**

Предоставяне на гаранции за изпълнение: **ДА**

Настоящата състезателна процедура изисква, от участника, който е спечелил процедурата и има сключен договор да предостави гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от обема на поръчката без ДДС.

Гаранцията се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след подписване на приемо-предавателния протокол.

### **III.1.6) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:**

**Заплащането на дължимата сума, се извършва чрез банков превод по схема, упомената в проекто-договора**

*(образец – приложение №11)*

### **III.1.7) Участие на подизпълнител/и или на трети лица:**

Изпълнението на поръчката **не допуска** ангажиране на подизпълнител и/или трети лица.



## Раздел IV: ПРОЦЕДУРА

### IV.1) Описание

#### IV.1.1) Вид процедура:

Публично състезание по оферти

#### IV.1.2) Мотиви за избор на процедурата

Възложителят обявява Публично състезание за провеждане на конкурс по оферти, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта. Чрез този метод за избор на Изпълнител, Възложителят цели защита интересите на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД, като насърчи конкуренцията и създаде равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

#### IV.1.3) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога

Прилагане на поэтапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти: **НЕ**

#### IV.1.4) Допълнителни условия:

Изпълнителят следва да структурира своята оферта (техническа и ценова), като има предвид следните условия:

1. Кандидатите за участие в публично състезание за провеждане на конкурс по оферти имат право на оглед на предмета на конкурса, което може да стане **всеки работен ден от 9:00 до 15:00 часа.**

**Лице за контакт:** Георги Бянов - управител.

**Срок на огледа:** до 15:00 часа на 19.12.2024 год.

**Местоположение на предмета на конкурса:** Гр. Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка, п.к. 151

Извършването на оглед е задължително и се удостоверява с декларация, подписана от кандидата и представител на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД.

*(попълнена декларация -образец приложение №10).*

2. Предлаганите от кандидатите цени да са по видовете дейности посочени като накрая завършват с обща сума.

3. Транспортът се осигурява от и изцяло за сметка на Изпълнителя.

4. Крайните цени трябва да включват всички необходими разходи за дейностите по предмета на проекто-договора (труд, материали и механизация), включително и тези по подготовка за транспортиране, работна ръка, пренасяне, натоварване и транспорт до базата на Възложителя, т.е. доставно-складови и допълнителни разходи за скрити дейности. Крайните цени на видовете работи са окончателни и не подлежат на промяна по време на изпълнение на поръчката.

5. За окончателно предаване на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на



„ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД

град Велико Търново

Приемо-предавателен протокол от упълномощени представители на „ТЕРЕМ- ИВАЙЛО“ ЕООД – гр. В. Търново и Изпълнителя.

6. Спечелилият конкурса участник е длъжен да осигури безопасността на работа при извършване на дейностите по РСМР; да спазва изискванията за пропускателния режим и инструкциите, давани на място от представител на фирмата за спазване на вътрешния ред.

#### IV.2) Административна информация

**IV.2.1) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие**

Дата: **08.01.2025 г.** Местно време: **14:00 h.**

**IV.2.2) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие:** BG

**IV.2.3) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата**

Офертата трябва да бъде валидна до: **60 (шестдесет) дни**

*(от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)*

#### Раздел V: Допълнителна информация

##### V.1) Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: **НЕ**

##### V.2) Информация относно електронното възлагане

Ще се прилага електронно поръчване: **НЕ**

Ще се използва електронно фактуриране: **НЕ**

Ще се приема електронно заплащане: **ДА**

##### V.3) Допълнителна информация

Заявления за участие се подават по електронен път чрез платформата ИСЕТ – на интернет-страницата на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД ([www.terem.bg](http://www.terem.bg), секция „Електронна борса“). Подаването на офертите по електронен път изисква предварителна регистрация на кандидата/Изпълнителя.

По желание на кандидатите, офертите, изготвени на хартиен носител се приемат в деловодството на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД – гр. Велико Търново, 5000; Пром. зона, Дълга лъка в периода от **06.01.2025 г. до 14:00 h на 08.01.2025 г.**

Офертите се представят в запечатан, непрозрачен плик, върху лицевата страна на който се полага надпис:





„ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД

град Велико Търново

**ОФЕРТА**

до

**„ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД**

**гр. Велико Търново, 5000; Пром. зона, Дълга лъка**

за участие в поръчка, възлагана чрез състезателна процедура с предмет:

**„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДИ №260 И №270 НА ТЕРИТОРИЯТА НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“**

от .....  
(наименование на Участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо)

гр. ....  
(адрес за кореспонденция)

.....  
(лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес)

Офертата се регистрира в деловодството на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД, като и се поставя регистрационен номер и час на подаване.

Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на настоящата поръчка кандидат или участник за когото са налице основанията за отстраняване, посочени в чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, и във всички останали случаи на несъответствие с изискванията на обявлението и документацията за участие в процедурата за възлагане на тази поръчка.

Удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК (в оригинал или заверено копие) за наличието или липсата на задължения, следва да бъдат издадени не по-рано от 15 дни преди датата на оповестяване на настоящата поръчка. В процедурата не се допускат Изпълнители, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг.

**V.4) Дата на публикуване на настоящото обявление 06/12/2024**