

РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

ЗАПОВЕД

№ 2229

гр. Русе, 12.12.2024г.

На основание чл. 16 ал. 2 от ЗДС и чл. 13 ал. 5 от ППЗДС, с оглед на обстоятелството, че описаните в т. 1 от настоящата заповед имоти са свободни и не се ползват към момента за нуждите на Русенски университет „Ангел Кънчев“, както и че тяхното ползване от трети лица няма да пречка осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени на Университета,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаването под наем на следните обекти:
 - 1.1. Помещение от 20 кв.м. на партерния етаж, вляво от входа на Централния корпус на РУ, с административен адрес ул. "Студентска" 8, с първоначална месечна наемна цена, без ДДС, в размер на 350.00 лева, за книжарница.
 - 1.2. Място от три кв.м., на партерния етаж, до южния вход на блок "А" на корпус № 2 на РУ (под топлата връзка), с административен адрес ул. "Студентска" 8, с първоначална месечна наемна цена, без ДДС в размер на 175.00 лева, за поставяне на автомат за кафе и топли напитки.
2. Участниците в търга внасят по сметка на Русенския университет "Ангел Кънчев" депозит за участие, за всеки обект, за който кандидатстват. Размерът на депозита се определя в еднократен размер спрямо определената начална месечна наемна цена, за всеки от обектите и е както следва:
 - 2.1. за обекта по т. 1.1. – 350 (триста и петдесет) лв.
 - 2.2. за обекта по т. 1.2. – 175 (стоседемдесет и пет) лв.Банкова сметка за внасяне на депозитите - IBAN BG04UBBS80023300145438, BIC код UBBS BGSF.
3. Срокът за подаване на офертите е до 14.01.2025г. година, 12 часа. Офертите се подават в Университетската канцелария – Централен корпус, втори етаж, каб. № 324, Русе, ул. "Студентска" № 8.
4. Отварянето на офертите ще се състои на 14.01.2025г. в 16,15 часа, Централен корпус, кабинет № 326. Срокът за класиране на офертите и обявяване на резултатите е до петнадесет работни дни.
5. Други тържни условия:
 - 5.1. Оглед на обектите може да бъде извършен до срока за подаване на офертите, след предварителна договорка с Венцислав Димитров – Пом. ректор на тел 0887571359.
 - 5.2. За всеки от обектите търгът ще се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал оферта за участие, която отговаря на изискванията на закона и настоящата заповед.
 - 5.3. Срокът за сключване на договора за наем с класирания на първо място участник е едноседмичен, считано от влизане в сила на заповедта за определяне на наемателите.
 - 5.4. Депозитът на участник, определен за наемател, се задържа в случай, че същият се откаже от сключването на договора. В този случай договорът се сключва със следващия класиран. На останалите участници депозитите се възстановяват в едноседмичен срок след подписване на наемните договори, по посочените в документите им банкови сметки.
 - 5.5. Офертното предложение на участника се подава в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват следните данни: за кой обект се подава офертата, подател, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Опаковката следва да съдържа

следните документи: 1) заявление в свободен текст, в което е посочено наименованието на участника, ЕИК и за кой обект се подава офертата, подписано от участника или надлежно упълномощен представител; 2) копие от документ за платен депозит за участие съгласно т. 2 от настоящата заповед; 3) отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. В случай, че заявлението за участие не е подадено лично от участника в опаковката се прилага и пълномощното за представителство – оригинал или заверено от участника копие.

5.6. В ценовото предложение изрично следва да бъде написан размера на оферирания наем без и с ДДС. За офертите, в които това разграничение не е направено, комисията ще приеме, че предложената наемна цена е крайна (с включен ДДС).

5.7. Конкретните условия на наемното правоотношение са посочени в проекта – договора.

6. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, която съдържа настоящата заповед и проекта - договор за наем.

7. За провеждането на настоящата процедура определям комисия в състав:

Председател: адв. Ралица Барашка - юрист;

Членове: 1. инж. Венцислав Димитров – помощник - ректор;

3. Красимир Николов – финансов контролър.

Резервни членове: Ваня Пантелеева – юрист,

8. Предаването на пликовете с офертите от служителя в канцеларията, на председателя на комисията за провеждане на търга, се извършва в деня за отваряне на офертите с приемо-предавателен протокол, подписан за получател от председателя на комисията.

9. Информация за заповедта да се публикува в два национални ежедневника, местен ежедневник в град Русе, да се разгласи чрез информационното табло в Ректората в град Русе, както и на интернет страницата на Русенски университет „Ангел Кънчев“, най малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и не по – късно от три дни от издаване на настоящата заповед. На интернет – страницата да бъде оповестено и съдържанието на проекта – договора.

10. Възлагам на зам. главния счетоводител да се разпорежи относно реда за внасяне и освобождаване на депозитите за търга и плащанията по договорите с наемателите.

11. Екземпляр от заповедта да се връчи на членовете на комисията, на Директора на ЦИКО - за изпълнение по т.9, на зам. - главния счетоводител и на Финансовия контролър – за изпълнение на заповедта и осъществяване на предварителен и последващ текущ контрол.

Контрола по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

РЕКТОР: (проф. Генчо Попов)

