



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-07-6-1/07.01.2025г.

### ПОКАНА

На основание чл.56а,ал.4,т.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) Областна дирекция „Земеделие“- Варна с адрес: ул. „Д-р Пискулиев” №1, ет.4, организира избор за оценители вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС, да представят на адрес: гр.Варна, "Д-р Пискулиев" № 1, ет.4 до **17:30 часа на 17.01.2025г.**, оферти за изготвяне на оценки на имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи:

- ✓ ПИ с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ. Аврен с площ 10,288 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 10135.5073.3 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 1,775 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка;

по чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ и чл.90 от ППЗДС от Глава четвърта "а" Разпореждане с държавните земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

**Офертите, следва да съдържат:**

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр.оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби съгласно указания на МЗХ с изх. №РД 46-184/07.06.2024г./;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценката от Директора на ОД „Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към офертите да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офериранията сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ.

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.**

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad \mathbf{T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.**

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad \mathbf{T_{с} = 100 \times 0,30 = 30}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткият срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок оферти, които съдържат указаните документи.

Документи, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Не се приемат документи, изпратени по пощата.

Документите се подават в деловодството на ОД "Земеделие"-гр.Варна.

Работно време: понеделник - петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.



**ДИРЕКТОР: П/ ДАНИЕЛА ДИМОВА /**

АЕ/ГДАР