

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ..... 2025 год. в гр. Шумен, между:

**ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ"**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Университетска“ № 115, Булстат **000934863**, идентификационен номер по ДДС **BG 000934863**, представляван от ректора проф. д. н. Наталия Витанова и Силвия Михайлова – ръководител, гл. счетоводител, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

..... със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., представляван/о от ....., в качеството си на ....., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

На основание чл. 13, ал. 4 от *Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост* (ППЗДС), въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **1 кв. м.** свободна площ в преддверието на централния вход на учебен Корпус 3 на Шуменския университет, открит със Заповед № ..... и Заповед № ..... на ректора на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ за определяне на наемател и платена от него цена се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ 1 (един) кв. м.** свободна площ в преддверието на централния вход на учебен Корпус 3 на Шуменския университет за монтаж на 1 бр. автомат за пакетиран хранителни продукти и безалкохолни напитки, наричана по-долу за краткост „обект“.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** осигурява и монтира в обекта автомат за пакетиран хранителни продукти и безалкохолни напитки, с не по-малко от 15 вида хранителни продукти (сладки и солени) и не по-малко от 5 вида безалкохолни напитки (вода, сокове, газирани и негазирани напитки), посочени в Техническото предложение на класирания на първо място участник, определен за **НАЕМАТЕЛ**.

(3) Монтажът на автомата да се извърши в срок до 3 (три) дни, считано от датата на сключване на настоящия договор.

**Чл. 2.** Обектът се отдава под наем за срок от **3 (три) години**, считано от ..... г. и важи до ..... г.

**Чл. 3. (1)** Годишната наемна цена е в размер на ..... (словом) лв. с включен ДДС, която без ДДС е в размер на .....(словом) лв. В наемната цена са включени и разходите за ел. енергия.

(2) Годишната наемна цена в рамките на една календарна година се заплаща по месеци, както следва:

а) За всеки от месеците: март, април, май, юни, юли, септември, октомври и ноември се заплаща месечен наем в размер на 10% (десет на сто) от годишната наемна цена;

б) За всеки от месеците: януари, февруари, август и декември се заплаща месечен наем в размер на 5% (пет на сто) от годишната наемна цена.

## **II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 4.** Месечният наем се заплаща в срок до 10<sup>-то</sup> на текущия месец в брой в касата или по банковата сметка на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ гр. Шумен:

**Банка: Обединена българска банка АД**

**IBAN: BG 55 UBBS 8155 3120 0505 09**

**BIC: UBBS BG SF**

**Чл. 5.** За направените плащания от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ издава съответните платежни документи.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 6.** Да осигури достъп на НАЕМАТЕЛЯ и неговия персонал до обекта за ползване, съгласно определеното му предназначение.

**Чл. 7.** Да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ при извършване на монтажни и обслужващи дейности, в обекта.

**Чл. 8. (1)** Да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ при включване на автомата към електрическата мрежа на сградата.

**(2)** Да осигурява квалифициран персонал за съдействие на НАЕМАТЕЛЯ, в случаите на възникнали аварии в работата на монтирания автомат, свързан с електрическата мрежа на сградата.

**Чл. 9.** Да издава ежемесечно надлежно оформена фактура за плащане на наема.

**Чл. 10.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава определения месечен наем в размер и срок, уговорени в настоящия договор.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 11.** Да ползва обекта според определеното му предназначение, като монтира в него един автомат за пакетирани хранителни продукти и безалкохолни напитки.

**Чл. 12.** Да поеме всички разходи за доставката, монтажа и техническото обслужване на автомата по чл. 1, ал. 2.

**Чл. 13.** Да съгласува действията си с НАЕМОДАТЕЛЯ при монтиране и свързването на автомата към електрическата мрежа на сградата и в случай на авария.

**Чл. 14.** Да заплаща уговорения месечен наем в брой или по банковата сметка на Шуменския университет до 10<sup>-то</sup> число на текущия календарен месец.

**Чл. 15.** Да осигури свой персонал за текущото зареждане на автомата с качествени продукти.

**Чл. 16.** Да следи за качеството и срока на годност на зарежданите безалкохолни напитки и пакетирани хранителни продукти (сладки и солени).

**Чл. 17.** Да постави на монтирания автомат инструкция за ползването му, както и телефон, на който да се подаде информация, в случай на неправилна експлоатация или възникнала техническа неизправност.

**Чл. 18.** Да уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ незабавно за възникнали аварии по електрическата мрежа на сградата, които възпрепятстват нормалната експлоатация на монтирания автомат.

**Чл. 19.** Да съгласува действията си с НАЕМОДАТЕЛЯ в случай на отстраняване на възникнали повреди в автомата, свързани с електрическата мрежа на сградата.

**Чл. 20.** НАЕМАТЕЛЯТ има право да поиска съдействие от НАЕМОДАТЕЛЯ при възникване на непредвидени, форсмажорни и злоумишлени действия, засегнали монтирания автомат в наетия обект.

## **V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** При неизпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на уговорения наем в определения срок, той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети процента) върху стойността на дължимия месечен наем за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от стойността на годишния наем.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 22.** Договорът се счита за прекратен с изтичане на уговорения срок.

**Чл. 23.** Договорът може да се прекрати преди изтичане на уговорения срок при следните случаи:

(1) С едномесечно писмено предизвестие – от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ отправено до НАЕМАТЕЛЯ, в случай че той използва обекта за цели, непосочени в този договор без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Едностранно, без предизвестие от изправната страна, при неизпълнение на поетите задължения от другата страна или при **неплащане на две последователни месечни наемни вноски**. При прекратяване на договора в случай на неплащане на уговорения наем за два последователни месеца, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи стойността на неплатените наеми, върху която сума се начислява и уговорената неустойка в чл. 21;

(3) Когато някоя от страните не изпълни задълженията си по договора, изправната страна има право предсрочно да прекрати договора, като отправи писмено едномесечно предизвестие до другата страна.

(4) Всяка от страните има право да прекрати договора по взаимно съгласие с едномесечно предизвестие, отправено писмено до другата страна.

**Чл. 24.** При предсрочно прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да освободи наетата площ в срок до 3 работни дни, считано от датата на прекратяване на договора;

(2) Към датата на прекратяване на договора, да уреди финансовите си взаимоотношения с НАЕМОДАТЕЛЯ.

## **VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 25.** По време на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за физическото и техническото състояние на монтирания автомат в обекта.

**Чл. 26.** (1) Наемната цена подлежи на актуализация от началото на всяка календарна година с процента на инфлация през предходната календарна година, обявен от НСИ.

(2) За актуализиране на годишната наемна цена, считано от 01 януари на съответната календарна година, НАЕМОДАТЕЛЯТ ПИСМЕНО УВЕДОМЯВА НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 27.** Наемната цена не подлежи на актуализация през срока на договора в случай на дефлация, обявена от НСИ.

**Чл. 28.** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните, които се явяват и лица отговорни за изпълнението на договора са, както следва:

**1. За Наемодателя:**

Адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ул. „Университетска“ №115;

Лице за контакт: .....

Тел.:.....; e-mail: .....

**2. За Наемателя:**

Адрес за кореспонденция: .....

Лице за контакт: .....

Тел.:.....; e-mail: .....

**Чл. 29.** Страните се съгласяват и декларират, че всяка от тях осъществява обработване на личните данни на контактните лица в съответствие с изискванията на Регламента за защита на личните данни (Регламента), като е предприела необходимите технически и организационни мерки за осигуряване на защита на правата на физическите лица – субекти на лични данни. Страните получават ограничен набор от лични данни (имена, е-мейл, телефон) на лицата за контакт. Те обработват личните данни на основание изпълнение на договор и само доколкото е необходимо да се идентифицира лицето за контакт, във връзка с ангажиментите по договора, както да осъществяват контакт помежду си. Страните поемат ангажимент за осигуряване на прозрачност и информираност на физическите лица – субекти на лични данни, които да гарантират ефективно упражняване на правата, предоставени им по силата на Регламента.

**Чл. 30.** Изменения и допълнения в клаузите на този договор могат да се правят при общо съгласие на страните, изразено в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

**Чл. 31.** Всички спорни въпроси по тълкуването и прилагането на настоящия договор се решават чрез преговори между страните, а ако не се постигне съгласие – спорът се отнася до съответния компетентен съд.

**Чл. 32.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на *Закона за задълженията и договорите* и приложимото действащо българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е Заповед № РД- .....г. на ректора за определяне на НАЕМАТЕЛ на 1 кв.м. свободна площ в преддверието на централния вход на учебен Корпус 3 на Шуменския университет.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и съдържа три страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ШУ ”ЕПИСКОП К.ПРЕСЛАВСКИ”**

**РЕКТОР:** .....

(проф. д. н. Наталия Витанова)

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

.....

(име, фамилия)

**РЪКОВОДИТЕЛ, ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....

(Силвия Михайлова)