

ЗАПОВЕД

№ ОС – 24 - 22

гр. Котел / 23.12.2024 година

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.18, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет – Котел и Решение № 203 от 27.11.2024 г. на Общински съвет – Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение** с площ 3.00 (три) кв.м., разположено в западната част на сграда „Кметство“ - с. Ябланово, с идентификатор 87031.502.475.8 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка четиристотин седемдесет и пет точка осем), находяща се в поземлен имот с идентификатор 87031.502.475 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка четиристотин седемдесет и пет) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I-„за кметство, културен дом, обществено обслужване и благоустрояване“ в кв.82 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., актуван с АпОС № 1418 от 27.07.2010 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег.№ 371/04.08.2010 г., акт № 54, том II, партида 5363, за **инсталиране на оборудване, за извършване на телекомуникационни услуги.**

II. Търгът да се проведе на **21.01.2025 година от 11.00 часа** в сградата на общинската администрация в гр. Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **28.01.2025 година** на същото място и час, при същите условия.

III. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Кандидатите, да са регистрирани като търговци по съответния ред.

2. Обектът се отдава под наем за срок от **10 (десет) години**, като в договора се предвиждат клаузи за ежегодна актуализация на месечната наемна цена с индекса на инфлация.

3. Определям начална тръжна цена на месечен наем, в размер на **12.50** (дванадесет лв. и 50 ст.) **лева**, без ДДС, като достигнатата на търга месечна наемна цена, подлежи на облагане с 20% данък върху добавената стойност (ДДС).

4. Необходимата тръжна документация за участие в търга, кандидатите могат да закупят от Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел, стая № 20, за сумата от **19.20** (деветнадесет лв. и 20 ст.) **лева с ДДС.**

5. Крайният срок за закупуване на тръжни документи за участие в търга е до **15.00 часа на 20.01.2025 година**. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация за участие в него, може да се закупи до **15.00 часа на 27.01.2025 година**.

6. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на **1.25** (един лв. и 25 ст.) **лева**, представляващи 10 % от началната тръжна цена и парична гаранция в размер на **50.00** (петдесет) **лева**. Депозита и паричната гаранция, могат да бъдат платени в брой, на касата на Община Котел (стая № 18) или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел.

7. Крайният срок за внасяне на депозит и парична гаранция за участие е до **17.00 часа на 20.01.2025 година**. В случай на провеждане на повторен търг, депозита и паричната гаранция за участие, следва да се внесат до **17.00 часа на 27.01.2025 година**.

8. Изискуемите документи за участие в търга, се приемат в деловодството на общината, стая № 2, до **17.00 часа на 20.01.2025 година**. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до **17.00 часа на 27.01.2025 година**.

9. Оглед на помещението, обект на търга може да се извърши всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието на представител на Кметство - с. Ябланово.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проектодоговор за наем, като част от нея.

Настоящата ми заповед, да се публикува на интернет страницата на общината - www.kotel.bg, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр. Котел и Кметство с. Ябланово, и оповестява по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Допълнителна информация за публичният търг може да получите от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20 или на тел. 0453 / 4-23-36/ вътр. 135.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

/препис/

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел